

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

Číslo: 285/2026/SM-ozn.SZ
V Žiline, dňa: 28.08.2026

Vybavuje: Ivana Szmeková
Mail.: ocu.szmekova@gmail.com
Tel.: 041/2704313

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE
A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU
OBHLIADKOU

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v
spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 15.07.2026 bola na Spoločnom obecnom úrade Višňové doručená a zaevidovaná
žiadosť o stavebný zámer spolu so žiadosťou o overenie projektu stavby pod číslom žiadostí:
285/2026 a 286/2026 pre Obec Podhorie ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“)
podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ktorú podal
stavebník: **Ing. Gejza Horváth a Jana Horváthová, Podhorie 60, 013 18 Lietava** (ďalej len
„stavebník“) v zastúpení: Pavol Papučík - STUDIO A.P.P., Rudina 199, 023 31 Rudina, IČO:
37622099 (ďalej len „stavebník“) na stavbu:

ID stavby:	---
Názov stavby:	Novostavba rodinné domu, spevnené plochy, inžinierske prípojky
V členení:	SO 01 Rodinný dom SO 02 Spevnené plochy SO 03 Zemná elektrická prípojka - dopojenie SO 04 Vodovodná prípojka SO 05 Splašková kanalizácia + žumpa SO 06 Dažďová kanalizácia, vsakovacia jama
Miesto stavby:	Obec Podhorie, okres Žilina
Stavebné pozemky:	par. č. 438/91 KN-C
Katastrálne územie:	Podhorie
Identifikačný kód:	1111 – Jednobytová budova
Typ stavby:	súbor stavieb
Charakter stavby:	novostavba
Účel stavby:	trvalé bývanie
Projektant:	Pavol Papučík - STUDIO A.P.P., Rudina 199, 02331 Rudina, ev. č. 1491AA, generálny projektant
Popis stavby:	Jednobytová budova s max. rozmermi 24,350 x 13,450 m a výšky +7,820 m je navrhnutá ako murovaná dvojpodlažná stavba s plochou strechou. Objekt je situovaný v svahovitom teréne. Stavba má 5 obytných miestností. Okolo stavby sa nachádzajú spevnené plochy. Objekt bude napojený na verejnú NN sieť, odkanalizovaný do 11,5 m ³ žumpy a zásobovanie stavby pitnou vodou bude riešené z verejnej siete, dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže a následne do vsakovacej jamy. Na pozemku sa počíta s 2 parkovacími miestami.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 Stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku a zároveň podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr

do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia sa môžete oboznámiť na Spoločnom obecnom úrade Višňové so sídlom Framborská 253/21, 010 01 Žilina cez úradné dni v pondelok v čase 8,00 - 14,30h a v stredu v čase 8,00 – 16,30h, obedňajšia prestávka je v čase 11,00 – 12,00h.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Anton Chobot
starosta obce



v zast. Ivana Szmeková
Spoločný obecný úrad Višňové

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Podhorie a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 01 SEP. 2026 Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 01 SEP. 2026 Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa vid' tretia strana.

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutí verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
2. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
3. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194
6. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – ochrana prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina IČO: 00151866
7. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866 – 10002
8. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava, IČO: 00321559

Na vedomie:

9. Pavol Papučík - STUDIO A.P.P., Rudina 199, 023 31 Rudina, IČO: 37622099

Spis

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.