

Obec Podhorie
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

Číslo: 27/2026/SM-ozn.ZSPD
dňa: 19.02.2026

Vybavuje: Ivana Szmeková
č. tel.: 041/270 43 13
ocu.szmekova@gmail.com

OZNÁMENIE

**O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM, UPUSTENIE
OD MIESTNEHO ZISŤOVANIA A AJ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Stavebník: **Ing. Matúš Noga, Predmetská 1709/56, 010 01 Žilina a Lucia Noga, Mateja Bela 3459/64, 010 01 Žilina** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 04.02.2026 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu:

„Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí (vodovodná, splašková kan. a dažďová kan. prípojka), žumpa, studňa, vsak, spevnené plochy a oporný múr“

realizovanú na pozemku, par. č. **477/31 a 477/25 KN-C v katastrálnom území Podhorie**, obec Podhorie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Podhorie, ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje podľa § 68 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia na Spoločnom obecnom úrade Višňové so sídlom Framborská 253/21, 010 01 Žilina, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Opis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v novo navrhovanom umiestnení stavby, ktorá bude posunutá viac do stredu pozemku, parcela č. 477/84 KN-C (vzniknutej z pozemku, parcela č. 477/31 KN-C) v k. ú. Podhorie. Studňa bude premiestnená z južnej na severnú stranu pozemku.

Do podkladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Višňové so sídlom Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni pondelok 8,00 - 14,30h a streda 8,00 - 16,30h, obedňajšia prestávka je 11,00 - 12,00h.

V rovnakej lehote majú povinnosť oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou s hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie:

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je potrebné toto splnomocnenie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina

Anton Chobot
starosta obce

v zast. Ivana Szmeková
Spoločný obecný úrad Višňové

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1,2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Podhorie a zverejnené na internetovej stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 24 FEB. 2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 24 FEB. 2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníci konania:

- účastníkom konania v zmysle § 59 ods. 1 písm. a) – e) stavebného zákona sa doručuje formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

1. Ing. Matúš Noga, Predmetská 1709/56, 010 01 Žilina
2. Lucia Noga, Mateja Bela 3459/64, 010 01 Žilina
3. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
4. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
5. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
7. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866
8. Obec Podhorie, orgán ochr. ovzdušia, orgán úz. plán., Podhorie 50, 013 18 Lietava, IČO: 00321559

Spis