

OBEC LIETAVA

Stavebný úrad

Lietava 146, 013 18 Lietava

č.s.: 57/2025/ZI-SP

V Žiline dňa 12.08.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lietava ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods.1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 117 ods.1 stavebného zákona, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 26.02.2025 podal a dňa 02.04.2025 doplnil

Stredoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 442 151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktorú zastupuje Ing. Vladimíra Krkošová Hargašová, Podzávoz 280, 022 01 Čadca

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

„16655 Lietava – Podhorie – Rekonštrukcia NNS“

líniová stavba (ďalej len "stavba") na pozemkoch v katastrálnom území Lietava, obec Lietava a Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Stavba obsahuje:

Rekonštrukciu siete:

- W.1 - rekonštrukcia NN vzdušnej siete, smer PB č. 1 - PB č. 8, výmena kábla 1-AYKY za závesný kábel NFA2X 4x120+25mm² zavesený na spoločných predpätých betónových stožiaroch s W.2 v dĺžke trasy 265 m.
- W.2 - rekonštrukcia NN vzdušnej siete, smer PB č. 1 - PB č. 25, výmena podperných bodov a vodičov AlFe6 za závesný kábel NFA2X 4x120+25mm² zavesený na predpätých betónových stožiaroch v dĺžke trasy 897 m.
- W.2.1 - rekonštrukcia odbočky NN vzdušnej siete, smer PB č. 4 - PB č. 4.2, výmena podperných bodov a vodičov AlFe6 za závesný kábel NFA2X 4x120+25mm² zavesený na predpätých betónových stožiaroch v dĺžke trasy 71 m.
- W.2.2 - rekonštrukcia odbočky NN vzdušnej siete, smer PB č. 10 - PB č. 10.1, výmena podperných bodov a vodičov AlFe6 za závesný kábel NFA2X 4x120+25mm² zavesený na predpätých betónových stožiaroch v dĺžke trasy 46 m.

- W.2.3 - rekonštrukcia odbočky NN vzdušnej siete, smer PB č. 21 - PB č. 21.3, výmena podperných bodov a vodičov AlFe6 za závesný kábel NFA2X 4x120+25mm² zavesený na predpäťých betónových stožiaroch v dĺžke trasy 74 m.
- W.2.5 - rekonštrukcia NN vzdušnej siete, smer PB č. 26 - PB č. 29, výmena podperných bodov a vodičov AlFe6 za závesný kábel NFA2X 4x120+25mm² zavesený na predpäťých betónových stožiaroch v dĺžke trasy 122 m.

NNK vývody:

- W.2.4 - Navrhované technické riešenie predpokladá uloženie vývodu do zeme. Bude sa jednať o káblové vedenie so zemným káblom typu NAYY-J 4x240 mm² SM 0,6/1kV uloženým v zemi v dĺžke trasy 160 m, ktorý bude vyvedený zo skrine VRIS1 č.6 na PB č. 25 a bude napájať rozpojovacu istiacu skriňu PRIS č.1 pre existujúce a budúce pripojenie odberných miest. Končiť bude vo VRIS1 č.7 na PB č. 26, kde bude ďalej vedený vývod W.2.5 vzdušnou sieťou.
- W.2.6 - Navrhované technické riešenie predpokladá uloženie vývodu do zeme. Bude sa jednať o káblové vedenie so zemným káblom typu NAYY-J 4x240 mm² SM 0,6/1kV uloženým v zemi v dĺžke trasy 54 m, ktorý bude vyvedený zo skrine VRIS1 č.8 na PB č. 29 a bude napájať existujúcu rozpojovacu istiacu skriňu PRIS IBV-Lan č.12 pre existujúce a budúce pripojenie odberných miest.

Optochránička: V rámci trasy navrhovaného NNK vývodu bude do výkopu položená optochránička HDPE 40.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Lietava a Podhorie, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č.s.: 246/2024/ZI-ÚR zo dňa 21.11.2024, právoplatným dňa 28.12.2024,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Martin Polovka, SSD a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vo februári 2025, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **09/2028** (mesiac a rok) a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/017710-002/Bre zo dňa 28.02.2024: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za predpokladu akceptovania nasledovných pripomienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/017708-002/Gav zo dňa 19.02.2024 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za splnenia podmienok:

- 1) odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolennej skládke;
- 2) investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 3) výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- 4) dodávateľom(zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- 5) doklady o zákonomnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/017709-002/Grf zo dňa 14.02.2024 – predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- 1) Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasí s ich správcami.
- 2) Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
- 3) Ak dôjde navrhovanou stavbou ku križovaniu vodného toku je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. K žiadosti o súhlas je nutné predložiť vyjadrenie správcu toku t.j. SVP š.p., OZ Povodie horného Váhu, Jána Janečka 36, 034 01 Ružomberok.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-PLO1-2024/030424-02/Sá zo dňa 25.04.2024 – nemá námietky k pripravovanému zámeru stavby. Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na

poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §18 zákona.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-PLO2-2025/018571-02/VAL zo dňa 27.01.2025 – súhlasí za dodržania podmienok:

- 1) Rekonštrukcia NNS siete „16655 - Lietava - Podhorie - Rekonštrukcia NNS“ bude realizovaná v zmysle predloženého projektu na tunajší úrad.
- 2) počas demontáže dvoch podperných bodov na lesnom pozemku, parc. C - KN č. 1315/1 k.ú. Lietava investor stavby oznámi obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva uvedenú činnosť 15 dní vopred v zmysle § 32 ods. 1 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v zn. nesk. predp.;
- 3) stavebné práce prípadne iné práce na lesnom pozemku zasiahnutého stavbou je potrebné vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu príľahlého lesného pozemku, alebo k znečisťovaniu lesného pozemku stavebným materiálom nachádzajúcim sa v jeho blízkosti;
- 4) nebudovať nové prístupové cesty na lesných pozemkoch k navrhovanému objektu stavby bez predchádzajúceho súhlasu orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- 5) neťažiť lesné dreviny, kry na ploche výstavby bez predchádzajúceho súhlasu obhospodarovateľa lesných pozemkov (súhlasu na ťažbu drevnej hmoty) resp. orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-PLO2-2024/037120-02/VAL zo dňa 09.05.2024 – nemá pripomienky za dodržania podmienok:

- 6) Rekonštrukcia stavby „16655 - Lietava - Podhorie - Rekonštrukcia NNS“ dotýkajúca sa lesných pozemkov (W.2.4 od PB č. 25 - PB č. 26 zemným) bude vykonávaná v zmysle projektovej dokumentácie, tak aby nedochádzalo k poškodzovaniu a znečisťovaniu okolitých lesných pozemkov
- 7) V prípade, uloženia NNK kábla a jeho ochranného pásma a istiacej skrine VRIS č. 6 na lesnom pozemku je investor povinný postupovať v zmysle § 5 v nadväznosti na § 7 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v zn. nesk. predp. V prípade záberu lesných pozemkov, kde výmera jednotlivých objektov nadzemného a podzemného vedenia nepresiahne 30 m² vydá tunajší úrad len záväzné stanovisko s požadovanými prílohami od investora v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 a § 7a ods. 2 a 6 zákona o lesoch.
- 8) investor rekonštruovanej časti vedenia oznámi začiatok, rozsah, účel a dobu vykonávania stavebných prác na lesných pozemkoch obhospodarovateľom lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva 15 dní vopred v zmysle § 32 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v zn. nesk. predp.

Lesy SR š.p., v zmysle vyjadrenia č. 10011/2024 zo dňa 18.04.2024 – nemajú výhrady k predloženej projektovej dokumentácii. V prípade, že líniová stavba bude zasahovať do lesných pozemkov žiadame postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z.z..

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, v zmysle stanoviska č.: 10/2024/SAUCZA-430 zo dňa 28.05.2024 – s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Výkon „správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Rajec - tel. č. +421 918 370 139.
- 2) Realizovaná stavba nesmie zmeniť šírkové usporiadanie cesty III/2103 a III/2102. Pasportizačná šírka v daných úsekoch je 7,00 m.

- 3) Práce realizovať podľa odsúhlasenej PD a platných rozhodnutí vydaných pre záujmové územie podľa platných STN, Technických predpisov a vzorových listov.
- 4) Zemný kábel viesť po vonkajšej hrane cestnej priekopy v takej hĺbke a úprave, ktorá nebude tvoriť prekážku na výkon celoročnej údržby pozemnej komunikácie!
- 5) Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
- 6) Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 7) Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na cestnom telese, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
- 8) Budúci správca cesty, si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- 9) Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa vystavenia.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OCDPK-2024/018030/2/ŠPA zo dňa 06.02.2024: súhlasí s predloženou dokumentáciou stavby:

- nakoľko bude cesta III/2102 užívaná iným než zvyčajným spôsobom, je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pred umiestnením dočasných dopravných značiek a zariadení na cestu III/2102 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom),
- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku,
- pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2102 a v prípade potreby ju bezodkladne čistiť,
- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona,
- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Krajský pamiatkový úrad Žilina v zmysle záväzného stanoviska č. Z-PUSR-010869/2024 zo dňa 08. 02. 2024:

- 1) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po ich nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- 2) Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného

stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

SEVAK a.s. Žilina, v zmysle vyjadrenia č.: O24009374 zo dňa 04.03.2024:

- 1) Záujmovým územím predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Lietava a Podhorie sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) a verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v správe našej spoločnosti. Naše inžinierske siete požadujeme rešpektovať a zachovať. Situáciu s orientačným zákresom zasielame v prílohe.
- 2) Prípadné vodovodné/kanalizačné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť prípadné existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubí.
- 3) Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a VK v šírke min 1,8m od osi potrubia na obe strany VV a VK (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme VV, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
- 4) V ochrannom pásme VV a VK je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
- 5) Počas stavebných prác a k miestam križovania so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanec našej spoločnosti (majstra HS vodovody a HS kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnancom našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby.
- 6) Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
- 7) V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky nepreklaďať.

Slovak Telekom a.s., v zmysle stanoviska č.: 6612417131 zo dňa 17.06.2024: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo

- preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- 4) V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - 5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - 6) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 7) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - 8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - 9) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - 10) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetové aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - 11) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - 12) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - 13) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - 14) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - 15) Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

SPP-distribúcia a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0130/2024/Gv zo dňa 12.02.2024: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a /alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300-150 000 €;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového a stredotlakového plynovodu, a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakového plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie;
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového a stredotlakového plynovodu, a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakového plynovodu, iným spôsobom ako ručne je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového a stredotlakového plynovodu, a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakového plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác;
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., v zmysle vyjadrenia č.: 363/2024 zo dňa 07.02.2024 – súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia : stavba bude napojená na verejné rozvody elektrickej siete,
- c) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- d) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- e) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Lietava - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
 11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či

- právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. Celkový rozpočtový náklad stavby je : 189 411 €.
 15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
 16. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 26.02.2025 podal a dňa 02.04.2025 doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu a týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom dňa 21.11.2024 pod č.s.: 246/2024/ZI-ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2024.

Stavebný úrad oznámil listom č.s.: 57/2025/ZI-ozn.SP zo dňa 14.07.2025 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods.2 správneho poriadku zverejnené na úradnej tabuli obce Lietava a Podhorie a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/> a www.obecpodhorie.info.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Lesy SR š.p.; Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Energotel a.s.; SSD a.s.; SEVAK a.s. Žilina; SPP- distribúcia a.s.; Slovak Telekom a.s.; UPC Broadband Slovakia s.r.o.; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Ivan Oboňa
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 28.03.2025.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia.

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 61 ods.4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre účastníkov stavebného konania o povolení líniovej stavby, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 61 ods.4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre účastníkov stavebného konania o povolení líniovej stavby a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Podhorie a na internetovej stránke www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

1. účastníkom stavebného konania o povolení líniovej stavby sa v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Ing. Vladimíra Krkošová Hargašová, Jánošíkova 8494/15B, 010 01 Žilina
3. Lesy SR š.p., Námestie M.R. Štefánika 1, 011 45 Žilina
4. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

7. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP-št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. KOREX, Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce
13. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
15. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
17. SEVAK a.s., Bôrcká cesta 1960, 010 57 Žilina
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., **Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava**
19. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
20. Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava
21. Obec Podhorie, Podhorie č. 50, 013 18 Lietava
22. 2xspis