



O B E C P O D H O R I E

013 18 Podhorie č. 50 telefón : 041/ 5970009

starosta obce: 041/ 5006298-0910987898

e-mail: podhorie@obecpodhorie.info

Číslo 357/Cha/2025

Dátum.29.09.2025

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Podhorie konaného dňa 24.09.2025
o 18.00 hod. - streda v zasadačke obecného úradu .**

Prítomní : Anton Chobot – starosta obce

Róbert Gažúr

Viliam Masný

Michal Kočvara

Radoslav Masný

Katarína Masná,

Martin Masný

Ing. Lenka Danková

Neprítomní: 0

Ostatní prítomní: Ing. Milan Matejkov – hlavný kontrolór

Ing. Gabriela Šupejová – zamest. obce

pozývam Vás na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Podhorí ,

ktoré sa uskutočnilo dňa **24. 9. 2025 o 18.00 hod. – v stredu** v zasadacej miestnosti

Kultúrneho domu v Podhorí

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia úloh z uznesenia č.19-24 /2025
4. Návrh na 3. úpravu rozpočtu v roku 2025
5. Plnenie rozpočtu obce za 2 štvrtrok 2025 a správa hlavného kontrolóra za 2-štvrtrok 2025
6. Návrh na zámer prevodu majetku v prospech obce formou kúpnej zmluvy za 1 Euro za každý pozemok pod miestnu komunikáciu lokalita Lán
7. Návrh na zámer prevodu majetku v prospech obce formou zámennej zmluvy
8. Rôzne: A) Investičné zámer - návrh na schválenie – Modernizácia futbalového ihriska
B) Investičné zámer - návrh na schválenie – výstavba amfiteátra pri kultúrnom dome Podhorie
9. Žiadosti - Diskusia
10. Záver

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 7 Viliam Masný, Radoslav Masný , Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Neprítomní poslanci: 0

Hlasovali za: : 7 Viliam Masný, Radoslav Masný , Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie OZ otvoril Anton Chobot starosta obce, zároveň privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra, pracovníčku OcÚ. Starosta zvolal a viedol OZ v súlade s príslušnými ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn.n.p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva v obci Podhorie.

Starosta obce konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, na rokovaní sú prítomní 7 – poslanci, predniesol program zasadnutia OZ a za program dal hlasovať. Program rokovania bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Neprítomní poslanci: 0

Hlasovali za: : 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 2.

Určenie a schválenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Boli navrhnutí:

Overovatelia zápisnice: Radoslav Masný a Martin Masný

Návrhová komisia: Michal Kočvara a Katarína Masná

Zapisovateľ: Viliam Masný

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Neprítomní poslanci: 0

Hlasovali za: : 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Informáciu o kontrole plnení uznesení obecného zastupiteľstva č.19-24 / 2025

K bodu 3.

Kontrola plnenia úloh z uznesenia č. 19-24 /2025

Zástupca starostu Viliam Masný predniesol plnenie úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

K jednotlivým bodom uznesenia sa vyjadril starosta obce .

Poslanci OZ kontrolu uznesení zobrali na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Neprítomní poslanci: 0

Hlasovali za: : 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K Bodu 4.

Návrh na 3. úpravu rozpočtu v roku 2025

Ing. Gabriela Šupejová predniesla návrh na 3. úpravu rozpočtu v roku 2025.

Podrobný návrh na zmenu rozpočtu tvorí písomnú prílohu k zápisnici a je zverejnený na webovej stránke obce.

Starosta dal hlasovať o 3. úprave rozpočtu v roku 2025, ktorá bola poslancami OZ jednohlasne schválená.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Neprítomní poslanci: 0

Hlasovali za: : 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 5.

Plnenie rozpočtu obce za 2 štvrt'rok 2025 a správa hlavného kontrolóra za 2-štvrt'rok 2025

Ing. Milan Matejkov – hlavný kontrolór obce predniesol plnenie rozpočtu obce za 2 štvrt'rok 2025 a správu hlavného kontrolóra za 2- štvrt'rok 2025, ktoré tvoria písomnú prílohu k zápisnici.

Starosta dal hlasovať k plneniu rozpočtu obce za 2-štvrt'rok 2025 a správu hlavného kontrolóra za 2- štvrt'rok 2025, ktoré boli poslancami OZ jednohlasne schválené.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Neprítomní poslanci: 0

Hlasovali za: : 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 6

Návrh na zámer prevodu majetku v prospech obce formou kúpnej zmluvy za 1 Euro za každý pozemok pod miestnu komunikáciu lokalita Lán

Starosta obce Anton Chobot predniesol Návrh na zámer prevodu majetku v prospech obce formou kúpnej zmluvy za 1 Euro za každý pozemok pod miestnu komunikáciu lokalita Lán. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo zámer na prevod majetku v prospech obce formou kúpnej zmluvy za 1 Euro za každý pozemok pod miestnu komunikáciu v lokalite Lán vo vlastníctve:

KNC-439/3 , 564/50 a 455/109 – LV811 Masný Slavomír , nar., r.č. a Benková Katarína nar., r.č.

KNC-455/58, 455/114- LV-577 Zrebný Ján, nar., r.č.

KNC-455/111 LV-93 – Košša Ján, nar., r.č.

KNC-455/117 a 455/118 LV-1114- Košša Ján ml., nar., r.č.

KNC-455/110 LV-632 Košša Ľuboš, nar., r.č., Jankech Miroslav, nar., r.č.

KNC-455/105 – LV-486, 455/108 – LV 487 Šupej Roman, nar., r.č. a Šupejová Ľudmila rod. Masná, nar., r.č.

KNC 455/108 – LV 487 Mešková Dana, rod. Masná nar. r.č., Masný Stanislav nar. r.č. bytom Rajec, Fulová 936/4

KNC-455/103 LV-702 Tabak Slavomír, nar., r.č. a Michaela Tabaková, nar., r.č.

KNC-455/101 a 455/95 LV-448 Časnochová Iveta Ing., nar., r.č., Nimohajová Andrea, nar., r.č., Masný Radoslav, nar., r.č. a Anna Masná, nar., r.č.

KNC- 455//97 LV-1123 Bulková Ivana, nar., r.č. a Masná Barbora, nar., r.č.

KNC-455/94 LV-582 Masný Lukáš, nar., r.č.

KNC-455/99 LV-795 Masná Andrea, nar., r.č.

Poslanci jednohlasne schválili prevod majetku v prospech obce formou kúpnej zmluvy v katastrálnom území Podhorie za 1 Euro za každý pozemok pod miestnu komunikáciu v lokalite Lán vo vlastníctve:

KNC-439/3 , 564/50 a 455/109 – LV811 Masný Slavomír , nar., r.č. a Benková Katarína nar., r.č.

KNC-455/58, 455/114- LV-577 Zrebný Ján, nar., r.č.

KNC-455/111 LV-93 – Košša Ján, nar., r.č.

KNC-455/117 a 455/118 LV-1114- Košša Ján ml., nar., r.č.

KNC-455/110 LV-632 Košša Ľuboš, nar., r.č., Jankech Miroslav, nar., r.č.

KNC-455/105 – LV-486, 455/108 – LV 487 Šupej Roman, nar., r.č. a Šupejová Ľudmila rod. Masná, nar., r.č.

KNC 455/108 – LV 487 Mešková Dana, rod. Masná nar. r.č., Masný Stanislav nar. r.č. bytom Rajec, Fulová 936/4

KNC-455/103 LV-702 Tabak Slavomír, nar., r.č. a Michaela Tabaková, nar., r.č.

KNC-455/101 a 455/95 LV-448 Časnochová Iveta Ing., nar., r.č., Nimohajová Andrea, nar., r.č., Masný Radoslav, nar.

r.č. a Anna Masná, nar., r.č.

KNC- 455//97 LV-1123 Bulková Ivana, nar., r.č. a Masná Barbora, nar., r.č.

KNC-455/94 LV-582 Masný Lukáš, nar., r.č.

KNC-455/99 LV-795 Masná Andrea, nar., r.č.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 7 Viliam Masný, Radoslav Masný , Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Neprítomní poslanci: 0

Hlasovali za: : 7 Viliam Masný, Radoslav Masný , Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 7.

Návrh na zámer prevodu majetku v prospech obce formou zámennej zmluvy

Starosta obce predniesol Návrh na zámer prevodu majetku v prospech obce formou zámennej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo zámer na prevod majetku v prospech obce formou zámennej zmluvy na výmenu pozemku pod vo vlastníctve Marková Silvia r. Marková, nar..... rč...../... Platanová 6, Žilina 01007, na LV-684 v podiele 1/1 parcely KNC-504/17 o výmere 500 m² záhrada v katastri obce Podhorie, za pozemok pod Hájom na LV-1 parcely C KN č. 480/13 o výmere 500 m² orná pôda vo vlastníctve obce Podhorie v 1/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych práv pri kultúrnom dome v obci Podhorie, ktoré sa nachádza na pozemku v podielovom spoluvlastníctve Marková Silvia, ako aj naplnenie verejného záujmu deklarovaného v § 2 zákona č. 440/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov v tom zmysle, aby obec Podhorie do budúcnosti disponovala priestorom pre podporu a rozvoj kultúry v obci. Pozemok CKN 504/17 v podielovom spoluvlastníctve p. Markovej Silvii r. Markovej, ktorý sa nachádza pri kultúrnom dome a teda jeho využitie je objektívne možné iba obcou Podhorie na verejnoprospešný účel. Podľa čl. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Podhorie „*Tieto zásady upravujú: dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.*“ Vzhľadom na skutočnosť, že žiaden zo zamieňaných pozemkov nie je stavebným pozemkom, všeobecná hodnota nepresahuje 3.000 EUR, z uvedeného dôvodu obec Podhorie nepristúpila k vypracovaniu znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválili zámer na prevod majetku v prospech obce formou zámennej zmluvy na výmenu pozemku pod vo vlastníctve Marková Silvia r. Marková, nar..... rč...../... Platanová 6, Žilina 01007, na LV-684 v podiele 1/1 parcely KNC-504/17 o výmere 500 m² záhrada v katastri obce Podhorie, za pozemok pod Hájom na LV-1 parcely C KN č. 480/13 o výmere 500 m² orná pôda vo vlastníctve obce Podhorie v 1/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Neprítomní poslanci: 0

Hlasovali za: : 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 8 – Rôzne

A) Investičný zámer - návrh na schválenie – Modernizácia futbalového ihriska

Starosta obce predniesol Investičný zámer návrh na schválenie – Modernizácia futbalového ihriska.

Poslanci jednohlasne schválili Projektový zámer – Modernizácia športového areálu Podhorie celkové oprávnené výdavky 188 600,00 Eur a vlastné zdroje 16 400, 00 Eur

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 7 Viliam Masný, Radoslav Masný , Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Neprítomní poslanci: 0

Hlasovali za: : 7 Viliam Masný, Radoslav Masný , Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

B) Investičný zámer - návrh na schválenie – výstavba amfiteátra pri kultúrnom dome

Starosta obce predniesol Investičný zámer – žiadosť na výstavbu Prírodný Amfiteáter Podhorie pri kultúrnom dome so spoluúčasťou minimálne päť percent

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Investičný zámer – žiadosť na výstavbu Prírodný Amfiteáter Podhorie pri kultúrnom dome so spoluúčasťou minimálne päť percent

a jednohlasne schválilo:

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva *FNPCR-02-2025* Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „ *Prírodný Amfiteáter Podhorie*. “
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu *8 432,00 EUR*.
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu *Obce Podhorie*.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Neprítomní poslanci: 0

Hlasovali za: : 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu č. 9 Žiadosti – diskusia**A) Žiadosť o pána Karola Danka – odpadový kanál**

Zástupca starostu Viliam Masný prečítal žiadosť od pána Karola Danka, kde žiada o riešenie odpadového rigola od domu č. 108 po dom č. 107, z dôvodu malého spádu sa sústavne zanáša bahnom. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť od pána Karola Danka, bytom Podhorie 108, 013 18 Lietava a zhodli sa, že výstavbou odpadového kanála by sa tento problém vyriešil.

Poslanci žiadosť jednohlasne schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Neprítomní poslanci: 0

Hlasovali za: : 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

B) Žiadosť o vybudovanie cestnej komunikácie na parcele KN-E 1077/1

Zástupca starostu Viliam Masný prečítal žiadosť od pána Ing. Gabriela Michalca a Ing. Kataríny Michalcovej, kde žiadajú o vybudovanie cestnej komunikácie na parcele KN-E 1077/1. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť od pána Ing. Gabriela Michalca a Ing. Kataríny Michalcovej, kde žiadajú o vybudovanie cestnej komunikácie na parcele KN-E 1077/1 a berie na vedomie: žiadosť od Ing. Gabriela Michalca a Ing. Kataríny Michalcovej bytom Podhorie č.314, o vybudovanie cestnej komunikácie na parcele KNE-1077/1 lebo miestna komunikácia bola už schválená len bol problém z garážou čo stala na miestnej komunikácii, takže je to v riešení.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Neprítomní poslanci: 0

Hlasovali za: : 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

C) Žiadosť DHZO Podhorie

Zástupca starostu Viliam Masný prečítal žiadosť od DHZO Podhorie dotáciu na rok 2026 pre DHZO Podhorie vo výške 4 000 EUR, ktorá bude zapracovaná v rozpočte na rok 2026

Poslanci žiadosť jednohlasne schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Neprítomní poslanci: 0

Hlasovali za: : 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

D) Žiadosť TJ-ŠK Podhorie

Zástupca starostu Viliam Masný prečítal žiadosť od TJ-ŠK Podhorie dotáciu na rok 2026 pre TJ-ŠK Podhorie vo výške 5000 EUR, ktorá bude zapracovaná v rozpočte na rok 2026
Poslanci žiadosť jednoglasne schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Neprítomní poslanci: 0

Hlasovali za: : 7 Viliam Masný, Radoslav Masný, Róbert Gažúr, Ing. Lenka Danková
Katarína Masná, Michal Kočvara, Martin Masný

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Keď už v diskusii nikto z poslancov OZ nevystúpil starosta ukončil diskusiu.

Návrh na uznesenie – v priebehu rokovania sa hlasovalo za každý bod rokovania samostatne.

K bodu 8. Záver

Nakoľko program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta obce ukončil rokovanie a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zasadnutie OZ ukončené o 19.45 hod.

Zapísala : Viliam Masný

Overovatelia zápisnice : Radoslav Masný
Martin Masný

Anton Chobot
starosta obce